

BANDO PUBBLICO

In attuazione della D.G.R. XI/6491 del 13/06/2022 e della D.G.R. XI/6970 del 19/09/2022 di Regione Lombardia
Approvato dalla Assemblea dei sindaci dell'Ambito Territoriale di Trezzo sull'Adda nella seduta del 20/2/2023

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – MISURA UNICA 2023

COMUNI AFFERENTI ALL'AMBITO TERRITORIALE DI TREZZO SULL'ADDA

Basiano, Grezzago, Masate, Pozzo d'Adda, Trezzano Rosa, Trezzo sull'Adda, Vaprio d'adda

Articolo 1. "Soggetto attuatore"

Soggetto attuatore del presente Bando è Offertasociale ASC (Azienda Speciale consortile) in qualità di Ente Capofila del Piano di Zona dell'Ambito Territoriale di Trezzo sull'Adda conformemente a quanto previsto dalle "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022", (da ora in poi *Linee guida*) Allegato 1 della Deliberazione di Regione Lombardia XI/6491 del 13/06/2022 e della D.G.R. XI/6970 del 19/09/2022.

Il soggetto attuatore si impegna a:

- Pubblicare e diffondere il presente bando;
- Formulare e gestire la graduatoria dell'Ambito Territoriale di Trezzo sull'Adda per l'accesso ai benefici previsti dalla MISURA UNICA;
- Erogare i contributi ai beneficiari;
- Rendicontare (rendicontazioni intermedie e finali) le risorse per le misure attivate ad assolvimento del debito informativo nei confronti di Regione Lombardia.

I Comuni afferenti all'Ambito Territoriale di Trezzo sull'Adda si impegnano a:

- Verificare i requisiti e le condizioni di accesso di cui all'art. 5 di tutte le domande pervenute;
- Pubblicare sui propri siti istituzionali il link per la consultazione della graduatoria consultabile accedendo al portale www.sportellosi.offertasociale.it e informare i beneficiari

Articolo 2. "Oggetto"

Il presente Bando ha ad oggetto la realizzazione di interventi volti al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, a favore dei cittadini residenti nei Comuni afferenti all'Ambito Territoriale di Trezzo sull'Adda.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

Gli obiettivi specifici del presente avviso sono individuati dalle Linee guida di Regione Lombardia attraverso le quali si intende promuovere iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell’abitazione in locazione sul mercato privato, attraverso l’attuazione di una MISURA UNICA.

Articolo 3. “Risorse”

Le risorse assegnate da Regione Lombardia all’Ambito Territoriale di Trezzo sull’Adda e a disposizione per l’attuazione delle finalità descritte nel presente Bando pubblico ammontano ad **€ 144.285,95** derivanti dalla D.G.R. 6970 del 19/09/2022. Tali risorse sono in capo a Offertasociale ASC, da utilizzare entro la data di scadenza del provvedimento regionale (il 31/12/2023). L’Ufficio di Piano Offertasociale ASC, provvede ad elaborare una graduatoria dell’Ambito Territoriale di Trezzo sull’Adda fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

Articolo 4. “Interventi”

In data 12/04/2023, si intende dare avvio alla seguente MISURA UNICA indicata nella D.G.R. 6491/2022 e nella D.G.R. 6970/2022 volta a sostenere i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto” e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

La MISURA UNICA prevede l’erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Articolo 5. “Requisiti e condizioni”

I nuclei familiari supportati attraverso la MISURA UNICA devono possedere i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE ordinario 2023 o ISEE corrente 2023 max fino a € 12.000,00;

- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- essere in possesso di un contratto di locazione valido e registrato;
- il richiedente deve essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno (solo per richiedenti extra UE).

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2021). I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente; i cittadini che hanno richiesto e ottenuto un contributo nel corso dell'anno 2022, quale misura unica di sostegno alla locazione, potranno richiedere di nuovo l'agevolazione sui fondi di questa DGR a partire dal 1/01/2023. I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/ Pensione di cittadinanza., come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022, cui si rimanda.

Articolo 6. "Graduatoria e contributi"

L'Ufficio di Piano Offertasociale ASC provvede ad elaborare la graduatoria dandone tempestiva comunicazione ai Comuni affinché pubblicizzino il link per la consultazione telematica.

Per la MISURA UNICA l'Ufficio di Piano Offertasociale ASC definisce il valore dei contributi sulla base della graduatoria dell'Ambito Territoriale di Trezzo sull'Adda stilata ordinando il valore dell'attestazione ISEE 2023 ordinaria o corrente in maniera crescente. A parità di valore ISEE costituirà titolo preferenziale la quota di affitto mensile maggiore.

I contributi saranno ripartiti come segue:

- attestazione ISEE 2023 ordinaria o corrente compresa tra 0,00 € e 4.000,00 €, 6 mensilità di canone e comunque non oltre 2.500,00 € ad alloggio/contratto;
- attestazione ISEE 2023 ordinaria o corrente compresa tra 4.000,01 € e 8.000,00 €, 5 mensilità di canone e comunque non oltre 2.000,00 € ad alloggio/contratto;
- attestazione ISEE 2023 ordinaria o corrente compresa tra 8.000,01 € e 12.000,00 €, 4 mensilità di canone e comunque non oltre 1.500,00 € ad alloggio/contratto.

I contributi verranno erogati partendo dal primo in graduatoria fino ad esaurimento delle risorse.

Qualora Regione Lombardia integrasse le risorse utilizzabili in favore della MISURA UNICA dopo l'emanazione del presente bando, l'Ambito Territoriale di Trezzo sull'Adda potrà procedere allo scorrimento della graduatoria partendo dal primo richiedente ammesso ma non finanziabile per esaurimento dei precedenti fondi e comunque fino ad esaurimento delle risorse previste dal rifinanziamento Regionale.

È facoltà dei Comuni, a cui è concesso impegnare eventuali risorse residue al fine del presente avviso, utilizzare la graduatoria formulata con il presente bando per dare seguito alle istanze non evase dei propri residenti o per integrare il contributo concesso fino ad arrivare ad un massimo (contributo ordinario + integrativo) di 10 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto. In questo caso l'erogazione del contributo sarà effettuata direttamente dal Comune interessato.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione all'Ufficio di Piano Offertasociale ASC.

Articolo 7. "Tempi e modalità di presentazione della domanda"

Le domande di contributo per la MISURA UNICA vanno presentate esclusivamente compilando il format disponibile accedendo al portale www.sportellosi.offertasociale.it allegando tutta la documentazione richiesta, dalla data di apertura del presente bando (12/04/2023) fino al giorno 31/05/2023 compreso. L'accesso da parte dei richiedenti è consentito attraverso l'identità digitale ovvero Spid, Carta d'identità elettronica e Tessera sanitaria. I cittadini potranno essere supportati nella compilazione delle domande di accesso al contributo MISURA UNICA dagli sportelli Sì presenti sul Territorio. Per i dettagli sui luoghi e gli orari di apertura degli Sportelli Sì, si rimanda al seguente link:

http://www.offertasociale.it/upload/docs/Locandina_SportelloSi_stampa_140223_B.pdf

Articolo 8. "Istruttoria della domanda"

Il Comune comunicherà, a seguito della verifica dei requisiti, l'elenco dei richiedenti ammessi al contributo MISURA UNICA all'Ufficio di Piano Offertasociale ASC tassativamente entro il 30/06/2023 tramite Pec: progettisure@offertasociale.legalmail.it con oggetto alla mail "GRADUATORIA MISURA UNICA 2023", pena l'esclusione dei propri cittadini residenti.

Articolo 9. "Modalità di comunicazione dei beneficiari"

La graduatoria dell'Ambito Territoriale di Trezzo sull'Adda sarà consultabile accedendo alla piattaforma www.sportellosi.offertasociale.it

Articolo 10. “Modalità di erogazione del contributo”

I contributi liquidabili con i fondi dell’Ambito Territoriale di Trezzo sull’Adda saranno erogati dall’Ufficio di Piano di Offertasociale ASC al proprietario dell’alloggio.

I contributi liquidabili con fondi in capo al Comune saranno erogati direttamente dal Comune al proprietario dell’alloggio.

Articolo 11. “Controlli e revoche”

Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, ulteriori controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le presenti Linee Guida.

Oltre alle verifiche amministrative sui contributi erogati dall’Ufficio di Piano Offertasociale ASC, è facoltà di Regione Lombardia effettuare visite e controlli in loco, in ogni fase di attività prevista nelle Linee guida, al fine di verificare il rispetto delle disposizioni del presente provvedimento. Ove opportuno Regione si riserva la facoltà di richiedere ai Comuni i chiarimenti e le integrazioni che si rendessero necessari; i Comuni sono tenuti a rispondere nei termini e nei modi indicati di volta in volta dagli uffici regionali

Articolo 12. “Informativa sul trattamento dei dati personali”

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l’esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato come da XI/6491 del 13/06/2022 e della D.G.R. XI/6970 del 19/09/2022 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati. Nell’ambito dell’esame delle istanze, Offertasociale ASC si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 (“GDPR”) mediante l’adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell’art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l’impossibilità di procedere all’istruttoria dell’istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Offertasociale ASC e il Comune di residenza del nucleo che presenta domanda sono titolari del trattamento dei dati.

Ogni informazione inerente ai Titolari, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è custodito presso la sede dell'Azienda Offertasociale ASC e del Comune di residenza. Per Offertasociale ASC, il Responsabile del Trattamento dei dati ai sensi degli art. 4 comma 8 e art. 28 del GDPR è il Direttore dell'Azienda, dott. Roberto Zini. Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi artt. 37-38 e 39 del GDPR dell'Azienda è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

Articolo 13. "A chi rivolgersi per le informazioni"

Le richieste di informazioni/chiarimenti/quesiti sui contenuti del presente Bando pubblico, potranno essere formulate alla Referente dell'Ufficio di Piano di Offertasociale ASC Dott.ssa Sara Gafaar Email: progettisure@offertasociale.it Telefono: 039.6358069